Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 267/TB-CTHADS	*Đồng Tháp, ngày 29 tháng 5 năm 2024*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn Quyết định số 04/2023/QĐPT-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quang Trung, địa chỉ: Tổ 14, ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 551m^2, trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh 326m^2, đất trồng cây lâu năm 225m^2, thuộc thửa đất số 341 tờ bản đồ số 05a theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BK 551768, số vào sổ cấp GCN: CH 07354, được Ủy ban nhân dân

huyện Lấp Vò cấp ngày 21/05/2012, do **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại - Dịch vụ Quang Trung** đứng tên (Nhận chuyển nhượng do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 26/07/2012), tọa lạc tại ấp Hưng Lợi Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa đất số 5 tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế 553,5m^2, trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh 326m^2, đất trồng cây lâu năm 227,5m^2 (Theo sơ đồ đo đạc ngày 16/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Tài sản gắn liền với đất gồm 01 trạm biến thế 75KW, hiệu EMC, nước sản xuất: Việt Nam.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.662.854.500 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 167.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 17/06/2024** tại nơi tài sản toạ lạc (ấp Hưng Lợi Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp)

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 17/06/2024** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ 08:00 ngày 17/06/2024** đến **15:00** ngày **19/06/2024** nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14:30** ngày **20/06/2024.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: http://daugiataydo.com/. Hoặc https://dgts.moj.gov.vn/).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

TỔNG CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.ĐỒNG THÁP

Bùi Thị Ngọc Kiều

T.H.ÁN DÂN SỰ
DÂN SỰ T.ĐỒNG THÁP